

Årsredovisning 2023

Brf Blomsterängen i Kviberg

769637-3120



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blomsterängen i Kviberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 4 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 14 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-12.

Stadgar registrerades 2019-03-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Kviberg 29:39 | 2021 | Göteborg |

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 2 119 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Kani Kasim Habib Rada | Ordförande |
| Adis Repuh | Styrelseledamot |
| Sarah Rubenson | Styrelseledamot |
| Deepati Forsberg | Styrelsesuppleant |
| Sanja Kimovska | Styrelsesuppleant |

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöter, två i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Fastighetsjour och parkeringsbevakning SECURITAS SVERIGE AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kviberg GA:60, med en andel på 19%.

Samfälligheten förvaltar Grönområde, gångvägar och aktivitetsytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Bindningstiden för ett av bostadsrättsföreningens lån har löpt ut vilket innebär en höjning av räntekostnaden för just detta lån. Detta är i linje med den ekonomiska planen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 1%.

Förändringar i avtal

- Styrelsen anlidade en fastighetskonsult för framtagning av underhållsplan. Underhållsplanen gäller 2024-2039.

- Styrelsen har tecknat avtal med Securitas Sverige AB gällande fastighetsjour och bevakning av parkeringsplatser. Fastighetsjour gäller för våra medlemmar under kvällar och helger. Parkeringsbevakning gäller dygnet runt för parkeringsplatserna inom vår förening.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 191 665 | 1 135 896 | 985 253 | 10 286 |
| Resultat efter fin. poster | -541 136 | -272 158 | -276 762 | - |
| Soliditet (%) | 77 | 77 | 77 | 19 |
| Yttre fond | 128 000 | 64 000 | - | - |
| Taxeringsvärde | 51 300 000 | 51 300 000 | 49 785 000 | - |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 562 | 551 | 447 | 22 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,4 | 76,8 | 48 | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 11 723 | 11 813 | 11 903 | - |
| Skuldsättning per kvm | 11 723 | 11 813 | 11 903 | - |
| Sparande per kvm | 181 | 308 | 270 | 0 |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 28 | 24 | - | - |
| Energikostnad per kvm | 28 | 24 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,78 | 0,74 | - | - |
| Räntekänslighet | 20,85 | 21,44 | - | - |

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten (totalt 44 825 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplösning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS | | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| | | RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | |
| Insatser | 79 800 000 | - | - | 79 800 000 |
| Upplåtelseavgifter | 6 904 500 | - | - | 6 904 500 |
| Fond, yttre underhåll | 64 000 | - | 64 000 | 128 000 |
| Balanserat resultat | -340 762 | -272 158 | -64 000 | -676 919 |
| Årets resultat | -272 158 | 272 158 | -541 136 | -541 136 |
| Eget kapital | 86 155 581 | 0 | -541 136 | 85 614 444 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -676 919 |
| Årets resultat | -541 136 |
| Totalt | -1 218 056 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 64 000 |
| Balanseras i ny räkning | -1 282 056 |
| | -1 218 056 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 191 665 | 1 176 150 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 7 037 | 344 909 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 198 702 | 1 521 059 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -283 338 | -595 782 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -68 566 | -60 282 |
| Personalkostnader | 9 | -26 284 | -26 284 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 11 | -925 416 | -925 416 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 303 604 | -1 607 764 |
| RÖRELSERESULTAT | | -104 902 | -86 706 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 645 | 419 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -449 879 | -185 871 |
| Summa finansiella poster | | -436 234 | -185 452 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -541 136 | -272 158 |
| ÅRETS RESULTAT | | -541 136 | -272 158 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 109 259 894 | 110 185 310 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 109 259 894 | 110 185 310 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 109 259 894 | 110 185 310 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 0 | 5 172 |
| Övriga fordringar | 12 | 1 975 | 339 850 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 71 032 | 63 036 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 73 007 | 408 058 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 314 018 | 1 177 624 |
| Summa kassa och bank | | 1 314 018 | 1 177 624 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 387 025 | 1 585 682 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 110 646 919 | 111 770 992 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 86 704 500 | 86 704 500 |
| Fond för yttre underhåll | | 128 000 | 64 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 86 832 500 | 86 768 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -676 919 | -340 762 |
| Årets resultat | | -541 136 | -272 158 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 218 056 | -612 919 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 85 614 444 | 86 155 581 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 8 217 166 | 16 561 156 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 217 166 | 16 561 156 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 16 624 569 | 8 470 815 |
| Leverantörsskulder | | 20 510 | 29 781 |
| Skatteskulder | | 0 | 389 850 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 610 | 9 318 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 166 620 | 154 491 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 815 309 | 9 054 255 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 110 646 919 | 111 770 992 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -104 902 | -86 706 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 925 416 | 925 416 |
| | 820 514 | 838 710 |
| Erhållen ränta | 13 645 | 419 |
| Erlagd ränta | -444 518 | -179 466 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 389 641 | 659 663 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 335 051 | -310 603 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -398 061 | 184 646 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 326 631 | 533 706 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Uptagna lån | 0 | 59 958 |
| Amortering av lån | -190 236 | -250 194 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -190 236 | -190 236 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 136 395 | 343 470 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 177 624 | 834 153 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 314 018 | 1 177 624 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blomsterängen i Kviberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 105 800 | 1 094 856 |
| Kabel-TV/Bredband | 41 040 | 41 040 |
| Vatten | 44 825 | 40 254 |
| Summa | 1 191 665 | 1 176 150 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|--------------|----------------|
| Övriga intäkter | 7 037 | 59 |
| Avräkning Skanska | 0 | 344 850 |
| Summa | 7 037 | 344 909 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|----------|
| Besiktning och service | 20 156 | 0 |
| Summa | 20 156 | 0 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|----------|
| Ventilation | 27 463 | 0 |
| Summa | 27 463 | 0 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|---------------|
| Vatten | 59 164 | 51 586 |
| Sophämtning | 34 987 | 29 601 |
| Summa | 94 151 | 81 187 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 40 020 | 38 866 |
| Kabel-TV | 41 700 | 37 620 |
| Samfällighet | 59 848 | 48 259 |
| Fastighetsskatt | 0 | 389 850 |
| Summa | 141 568 | 514 595 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Revisionsarvoden | 19 750 | 19 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | 19 668 | 13 166 |
| Ekonomisk förvaltning | 29 148 | 28 116 |
| Summa | 68 566 | 60 282 |

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 20 000 | 20 000 |
| Sociala avgifter | 6 284 | 6 284 |
| Summa | 26 284 | 26 284 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 443 192 | 185 871 |
| Övriga räntekostnader | 6 687 | 0 |
| Summa | 449 879 | 185 871 |

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 111 959 024 | 111 959 024 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 111 959 024 | 111 959 024 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -1 773 714 | -848 298 |
| Årets avskrivning | -925 416 | -925 416 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -2 699 130 | -1 773 714 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 109 259 894 | 110 185 310 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>19 417 660</i> | <i>19 417 660</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 30 837 000 | 30 837 000 |
| Taxeringsvärde mark | 20 463 000 | 20 463 000 |
| Summa | 51 300 000 | 51 300 000 |

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|--------------|----------------|
| Skattekonto | 470 | 0 |
| Övriga fordringar | 1 505 | 339 850 |
| Summa | 1 975 | 339 850 |

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 29 640 | 24 061 |
| Försäkringspremier | 37 650 | 36 546 |
| Förvaltning | 3 742 | 2 429 |
| Summa | 71 032 | 63 036 |

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2026-04-28 | 0,79 % | 8 280 578 | 8 343 990 |
| SEB | 2024-04-28 | 0,46 % | 8 280 578 | 8 343 990 |
| SEB | 2024-04-28 | 4,37 % | 8 280 579 | 8 343 991 |
| Summa | | | 24 841 735 | 25 031 971 |
| Varav kortfristig del | | | 16 624 569 | 8 470 815 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 890 555 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 916 | 0 |
| Beräknat revisionsarvode | 19 000 | 18 000 |
| Vatten | 5 754 | 0 |
| Löner | 20 000 | 26 284 |
| Sociala avgifter | 6 284 | 7 500 |
| Utgiftsräntor | 13 410 | 8 049 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 99 256 | 94 658 |
| Summa | 166 620 | 154 491 |

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 25 364 884 | 25 364 884 |

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har inte några renoveringar eller större underhåll planerade för 2024.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning från 2024-01-01 med 4%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Adis Repuh
Styrelseledamot

Kani Kasim Habib Rada
Ordförande

Sarah Rubenson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Anders Dahnér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 21:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 16:33

DOCUMENT ID:

By-xJhKpJC

ENVELOPE ID:

B1ek3KaJA-By-xJhKpJC

DOCUMENT NAME:

Brf Blomsterängen i Kviberg, 769637-3120 - Årsredovisning 2023.pdf

16 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. ADIS REPUH adis.repuh@gmail.com | Signed Authenticated | 06.04.2024 00:36 06.04.2024 00:36 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 213.112.66.162 |
| 2. SARAH RUBENSON srub84@hotmail.com | Signed Authenticated | 07.04.2024 22:31 07.04.2024 22:28 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1992/10/20) IP: 213.112.27.80 |
| 3. Kani Kasim Habib Rada kenken_m81@hotmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 09:00 08.04.2024 08:39 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/05/24) IP: 193.234.87.234 |
| 4. ANDERS DAHNÉR anders.dahner@kpmg.se | Signed Authenticated | 08.04.2024 21:46 08.04.2024 21:44 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1993/10/31) IP: 78.82.43.166 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed