

# Bostadsrättsföreningen Blomsterängen

## Trivsel- & ordningsregler

### Trivselregler

1. Ta hänsyn till grannar. Exempelvis genom att undvika höga ljudnivåer, inte skräpa ner och tänk på att hålla bilens hastighet låg, inte minst för barnens skull.
2. Visa extra hänsyn till dina grannar mellan 22:00 och 08:00. Tänk på att höga volymer, borrande, tvättmaskin o. dyl. kan störa dina grannar, till exempel väcka små barn, deras utmattade föräldrar eller trötta skiftarbetare.
3. Visa hänsyn till grannar vid rökning, grillning mm då uteplatserna ansluter till varandra. Rök tar tyvärr dåligt med hänsyn till gränser mellan uteplatser. Och tänk på att både snus och fimpar trivs mycket bättre i papperskorgar än på marken.
4. Har ni husdjur behöver ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller behöver vara rädda. Tänk på att inte rasta hundar på gemensamma gårdsytor utan ta med dem på en lite längre promenad.
5. Du behöver vara aktsam och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
6. Det finns sopskåp för restavfall och kompost. För övrig återvinning hänvisas till Återvinningsstationer/centraler. Tyvärr så kostar det mycket extra för vår gemensamma ekonomi i föreningen om man råkar lämna saker fel i föreningens sopskåp. Ställ inte heller sopor utanför sopskåp eller utanför huset då det snabbt drar till sig både flygande och fyrbenta besök.
7. Behöver något inuti lägenheten som omfattas av garanti från Skanska felanmälas, gör det till Skanska via deras portal. Behöver något utanför lägenheten åtgärdas, kontakta styrelsen.
8. Vid upptäckt av ohyra eller skadedjur i eller utanför bostad meddela styrelsen direkt. Då kan vi snabbt se till att bli av med den, då ohyra är en mycket ovälkommen hyresgäst.
9. Varje bostadsrättsradhus har en (1) parkeringsplats som ingår i avgiften. Vill man nyttja ytterligare en så går det att hyra en plats.

För dessa regler gäller att de är antagna av styrelsen och är ett komplement till lagar och stadgar.

Det är grundläggande att vi visar respekt och hänsyn mellan varandra för att få en trevlig boendemiljö.

Har du en invändning mot något din granne gör, prata först med denna innan du vänder dig till styrelsen. I de flesta fall löses dessa frågor via att boende först och främst pratar med varandra.

# Bostadsrättsföreningen Blomsterängen

## Kortfattat från Stadgarna, saker som är bra att veta om.

1. Bostadsrättsinnehavare behöver styrelsens godkännande för att hyra ut i andra hand. Detta gäller även under korta perioder via tjänster som exempelvis AirBnB.
2. Infästningar i fasad (exempelvis för markis), ingrepp i bärande konstruktion, ändringar i ledningar eller annan väsentlig förändring av lägenheten behöver styrelsen godkännande. Kontakta styrelsen om du skall göra något av detta.
3. Kontakta även styrelsen innan du uppför något större, permanent på din uteplats.
4. Motioner till stämman skall sändas in senast 1 februari om ej styrelsen anger annat datum.
5. Bostadsrättshavare får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i sin lägenhet, utan styrelsens medgivande

## TIPS

- Läs stadgarna och övrig information du erhåller vid ditt köp så du vet vad som gäller.

**Hoppas du trivs hos oss i Brf Blomsterängen**

**/Styrelsen**